



**БАГАХАНГАЙ ДҮҮРГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ**

2023 оны 12 сарын 18 өдөр

Дугаар А/30

Улаанбаатар хот

**Багахангай дүүргийн 2024 оны Газар
зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
батлах тухай**

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.17 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн нийслэлийн Багахангай дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит 22 дугаар хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1.Багахангай дүүргийн 2024 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралтаар баталсугай.

2.Дүүргийн 2024 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг дүүрэг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй нягт уялдуулж, биелэлтийг хангах талаар удирдлага, зохион байгуулалтын тодорхой арга хэмжээ авч ажиллахыг дүүргийн Засаг дарга (А.Сүхболд)-д үүрэг болгосугай.

3.Төлөвлөгөөний дагуу иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах, өмчлүүлэх талаарх төрийн үйлчилгээг шуурхай, чирэгдэлгүй хүргэж ажиллахыг дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба (Ч.Магадсайхан)-нд үүрэг болгосугай.

4.Төлөвлөгөөний биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын зөвлөлд даалгасугай.

ДАРГА



Ф.МӨНХГЭРЭЛ



Багахангай дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 130 дугаар тогтоолын хавсралт

Д/д	Хэрэгжүүлэх ажил		Хугацаа	Хариуцан хэрэгжүүлэх байгууллага
1. Хууль эрх зүйн хүрээнд хийх ажил				
1.1	Газрын тухай хуулийн шинэчлэл болон газрын харилцаатай холбогдон гарсан хууль тогтоомж, дүрэм журам, заавар зэрэг эрх зүйн актуудын хэрэгжилтийг хангах зорилгоор иргэдэд сурталчлах ажлыг зохион байгуулах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
1.2	Барилга хот Байгуулалтын Сайдын 2018 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдрийн 208 дугаар тушаалаар газар эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлох аргачлалын хэрэгжилтийг хангаж, иргэдэд сурталчлах ажлыг зохион байгуулах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
1.3	Газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс)-ийн газрын төлбөр тооцох итгэлцүүрийн тоон утга, түүнийг хэрэглэх зааг, хязгаарыг тогтоосон Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах, өөрчлөлтөд санал өгөх.		Жилдээ	ДГЗБАлба
2. Газар зохион байгуулалтын талаар хийх ажил				
2.1	Шинээр батлагдсан нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг боловсруулж, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
2.2	Шаардлагатай тохиолдолд дүүргийн тухайн жилийн Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тодотгол хийх төслийг боловсруулж Засаг даргад танилцуулах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
2.3	Газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ, заагийг тогтоох асуудлыг хэлэлцүүлэх, холбогдох шийдвэр гаргуулах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
2.4	Дүүргийн дэвсгэрт 2024 онд хийгдэх бүтээн байгуулалт, зам талбайн ажлын хүрээнд нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны холбогдох хэлтэс болон дүүргийн Засаг даргын тамгын газартай хамтарч ажиллах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
2.5	Дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан байршлуудад газар эзэмших, ашиглах эрхийн нээлттэй дуудлага худалдааг зохион байгуулах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
2.6	Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд хууль зөрчин зөвшөөрөлгүй баригдсан түц, граш хашаа болон эзэмшиж, өмчилж буй газраасаа илүү сунган хашаа барьсан иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын зөрчлийг арилгах ажлыг зохион байгуулах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
2.7	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон дүүрэг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний газар ашиглалтын бүсчлэлийн дагуу газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр шилжүүлэх, хугацаа сунгах, газрын зориулалт хэмжээ байршлыг өөрчлөн шинэчлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах.		Жилдээ	ДГЗБАлба
2.8	Иргэн, хуулийн этгээдэд газрын тухай хуулийн дагуу шаардлага тавьж газрын мониторингийн цахим системээр дамжуулан газрын төлөв байдал, чанарын захиалгат хянан баталгааг хийлгэх.		Жилдээ	ДГЗБАлба

2.9	Дүүргийн газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газарт газрын төлөв байдал чанарын төлөвлөгөөт хянан баталгааг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж, гүйцэтгүүлэх.	Жилдээ	ДГЗБАлба
2.10	Газрын тухай хуулийн 40.1.6-дахь заалтын хүрээнд тухайн газартаа зориулалтын дагуу хоёр жил дараалан үйл ажиллагаа явуулаагүй иргэн аж ахуйн нэгжид албан мэдэгдэл хүргүүлж холбогдох ажлыг зохион байгуулах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
2.11	Бэлчээрийн газрын өөрчлөлтийг фотомониторингийн аргаар үнэлэх ажлыг дүүргийн хэмжээнд зохион байгуулах, ажлын үр дүнг нэгтгэн холбогдох шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Жилдээ	ДГЗБАлба
2.12	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх газруудыг нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор нийтийн эдэлбэрт авах ажлыг зохион байгуулах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
2.13	Нийслэл дэх газар зүйн нэрийн хээрийн тодруулалтын ажил болон газар зүйн нэрийн зөвлөлийн хуралд оролцож, хурлаас гарсан шийдвэрийг орон нутагтаа хэрэгжүүлэх.	Жилдээ	ДГЗБАлба
2.14	Дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх дулаан, цахилгаан, холбоо, цэвэр ус, ариутгах татуурга, үерийн далан борооны болон хөрсний ус зайлуулах шугам, хоолой, түүний хамгаалалтын зурвасыг газрын цахим системд оруулах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
2.15	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлаж байгаа геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн тооллого, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
2.16	Элэгдэл, эвдрэл, доройтолд орсон газрын судалгааг гаргаж дүүргийн Засаг даргад танилцуулан хамгаалах, нөхөн сэргээх арга хэмжээ авч ажиллах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
2.17	Газар дээрээ олон жил болсон газар эзэмших гэрчилгээгүй иргэн хуулийн этгээдийн судалгааг гаргаж, холбогдох арга хэмжээг авах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
3. Газрын кадастр, мэдээллийн технологийн чиглэлээр хийгдэх ажил			
3.1	Газрын кадастрын нэгдсэн мэдээллийн санд бүртгэгдсэн иргэний регистрийн дугаар, овог нэр гэх мэт алдаатай мэдээллийг засварлах ажлыг зохион байгуулах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
3.2	Газар өмчлөх иргэдийн санал, хүсэлтийг цахим системээр хүлээн авах боломжтой болсонтой холбоотойгоор олон нийтэд мэдээллэх сурталчлах ажлыг зохион байгуулах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
3.3	Глобал навигацын хиймэл дагуулын систем GNSS-ийн геодезийн байнгын ажиллагаатай станцын орчны хэвийн байдлыг хангаж ажиллах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
3.4	Иргэн хуулийн этгээдэд зориулсан газрын удирдлагын нэгдсэн цахим систем, гар утасны аппликейшн /e-gazag/-ийг сурталчлах ажлыг зохион байгуулах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
3.5	Иргэдэд түргэн шуурхай үйлчилгээ үзүүлэх ажлын хүрээнд дүүрэгт киоск машин байршуулах талаар дээд шатны байгууллагад санал хүргүүлж, боломжийг судлах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
4. Газрын үнэлгээ төлбөрийн талаар хийх ажил			
4.1	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт газар эзэмшиж, ашиглаж байгаа иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагын газрын төлбөрийг бүрэн ногдуулалтыг хийж, нэхэмжлэхийг үүсгэх.	Жилдээ	ДГЗБАлба
4.2	Газрын төлбөрийн дутуу төлөлттэй иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын судалгааг гаргаж дүүргийн Татварын хэлтсийг мэдээллээр хангах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
4.3	Эзэмшиж, ашиглаж буй газраа бусдад шилжүүлэх, байршил, зориулалт, талбайн хэмжээ өөрчилж байгаа иргэн, хуулийн этгээдээс зохих журам, эрх зүйн актын дагуу дуудлага худалдааны анхны үнийг авч орлого төвлөрүүлэх.	Жилдээ	ДГЗБАлба

5. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийх ажил

5. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийх ажил			
5.1	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг иргэнд өмчлүүлэх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулах.	Жилдээ	НГЗБАлба ДГЗБАлба
5.2	Хамтран өмчилсөн газрыг гэр бүлийн нэг гишүүнд шилжүүлж, бусад гишүүдэд хууль тогтоомжид заасны дагуу газрыг нэг удаа үнэгүй өмчлүүлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах.	Жилдээ	НГЗБАлба ДГЗБАлба
5.3	Иргэнд өмчлүүлсэн газарт үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах.	Жилдээ	ДГЗБАлба
5.4	Хамтран өмчлөл хасуулаагүй иргэдийн судалгааг гаргаж тухайн иргэдэд мэдээлэл зөвлөгөө өгөх.	Жилдээ	ДГЗБАлба

Хоёр. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалт /2024-05-011-7797/

2.1. 20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [м2]	Улирал I-IV
1	Багахангай	2-р хороо	3722840	Замчин	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1500	+
2	Багахангай	1-р хороо	3746177	Үйлдвэрийн бүсийн зүүн урд талд	2303: Үйлдвэрлэл технологийн парк	177036	+
3	Багахангай	1-р хороо	3898922	Өндөртолгой Мах боловсруулах үйлдвэрийн урд талд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	15000	+
4	Багахангай	1-р хороо	3898921	Ногооны талбай	7003: Аж, ахуйн	3586	+
5	Багахангай	1-р хороо	3722846	Өндөртолгой овооны баруун талд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	107172	+
6	Багахангай	1-р хороо	3722852	Өндөртолгой цагдаагийн барилгын хойд талд	2104: Боловсролын байгууллага	6164	+
7	Багахангай	1-р хороо	3741131	Өндөртолгой Хангай цогцолбор сургуулийн баруун талд	2104: Боловсролын байгууллага	7226	+
Нийт						317684	

2.2. 20701001: Хүнд үйлдвэр байгуулах газрын төлөвлөлт

[illegible]

2.3. 20702001: Хүнс, хөнгөн үйлдвэр байгуулах газрын төлөвлөлт

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хоро о	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I-IV
---	------------	---------------	-----------------------------	------------	------------------	------------------------	----------------

1	Багахангай	1-р хороо	3725442	Үйлдвэрийн бүсэд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	4865	+
2	Багахангай	1-р хороо	3725441	Үйлдвэрийн бүсэд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	6136	+
Нийт							11001

2.4. 20804002: Холбооны шугам

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I
1	Багахангай	1-р хороо	3742592	1-р хороо Өртөөний хойд талд	3411: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах шугам	7178	+
2	Багахангай	2-р хороо	3742593	2-р хороо Цагдаагийн постны хойд талд	3411: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах шугам	6550	+
3	Багахангай	2-р хороо	3742594	2-р хороо Өндөрлөгийн хойд талд	3411: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах шугам	21174	+
4	Багахангай	1-р хороо	3742595	1-р хороо Үйлдвэрийн бүсийн зүүн талд төмөр зам дагуу	3411: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах шугам	10321	+
5	Багахангай	1-р хороо	3742596	1-р хороо Үйлдвэрийн бүсийн баруун талд	3411: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах шугам	13719	+
6	Багахангай	1-р хороо	3742597	1-р хороо Үйлдвэрийн бүсийн хойд талд	3411: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах шугам	2262	+
7	Багахангай	1-р хороо	3742598	1-р хороо Үйлдвэрийн бүсийн баруун хойд талд	3411: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах шугам	5797	+
Нийт							67001

2.5. 20602002: Худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар олгох газар

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I-IV
1	Багахангай	2-р хороо	3722883	Замчин гэр хорооллын баруун урд талд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	259	+
2	Багахангай	2-р хороо	3722884	Цагдаагийн постны баруун талд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	5022	+
3	Багахангай	1-р хороо	3722885	Өндөртолгой Мах боловсруулах үйлдвэрийн зүүн талд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	4500	+

1	Багахангай	2-р хороо	3898923	Цэвэршүүлэх байгууламжийн урд талд	1303: Тэжээлийн ургамлын усалгаатай тариалан	236915	+
2	Багахангай	2-р хороо	3898924	Цэвэршүүлэх байгууламжийн урд талд	1303: Тэжээлийн ургамлын усалгаатай тариалан	226089	+
Нийт							463004

2.11. 10205006: Төмс, хүнсний ногоо тарих зориулалтаар шинээр эзэмшүүлэх

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I-IV
1	Багахангай	2-р хороо	3725443	Бор-Үзүүрийн зүүн талд	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	12941	+
2	Багахангай	2-р хороо	3725436	Хадатын гэр хорооллын зүүн талд	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	10000	+
3	Багахангай	2-р хороо	3741130	Хангай хөндий гэр хорооллын хойд талд	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	8608	+
Нийт							31549

2.12. 10205007: Жимс, жимсгэнэ тариалах газрын төлөвлөлт

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I-IV
1	Багахангай	2-р хороо	3722880	Мэргэний гэр хорооллын зүүн талд	1305: Жимс, жимсгэнэ усалгаатай тариалан	3372	+
Нийт							3372

2.13. 20612005: Гэр, орон сууцны хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газар

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I-IV
1	Багахангай	1-р хороо	3742537	Саалийн толгой	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	597	+
2	Багахангай	1-р хороо	3742579	Саалийн толгой	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+
3	Багахангай	1-р хороо	3742580	Саалийн толгой	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+
4	Багахангай	1-р хороо	3742581	Саалийн толгой	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+
5	Багахангай	1-р хороо	3742582	Саалийн толгой	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+
6	Багахангай	1-р хороо	3742583	Саалийн толгой	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+
7	Багахангай	1-р хороо	3742584	Саалийн толгой	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+
8	Багахангай	2-р хороо	3742585	Нуур	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+
9	Багахангай	2-р хороо	3742586	Нуур	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	700	+

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

